



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПК GEO»**

*Муниципальный контракт № 35/20 от 27.07.2020 года
Экземпляр № 1*

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования
сельского поселения «Деревня Куркино»
Юхновского района
Калужской области***

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2020 г.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Куркино»
Юхновского района
Калужской области

Положение о территориальном планировании

Утвержден Решением Сельской Думы от 26.11.2013 № 108

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
СОСТАВ ПРОЕКТА	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ВВЕДЕНИЕ.....	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения	7
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	10

Состав проекта

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:20000
1.2	Карта функциональных зон	1:20000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:20000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:20000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения.	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Куркино» Юхновского района (МО СП «Деревня Куркино», далее – сельское поселение) ПК «ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №32/2012зк от 27.09.2012 г. утвержден Решением Сельской Думы от 26.11.2013 № 108.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Деревня Куркино» Юхновского района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с муниципальным контрактом №35/20 от 27.07.2020 г.

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Деревня Куркино» вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г;

- включением в границу населенного пункта д. Тарасово земельных участков категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровыми номерами 40:24:110306:31 (Калужская обл., р-н Юхновский, д. Тарасово, ул. Дорожная, д. 26, кв. 2), 40:24:110306:33 (Калужская обл., р-н Юхновский, д. Тарасово, ул. Дорожная, д. 26, кв. 1) и 40:24:110306:50 (Калужская обл., р-н Юхновский, д. Тарасово, ул. Дорожная, в районе дома №26).

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен в соответствии в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения

Таблица 1

№п /п	Вид объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пирс пожарный	Площадка (пирса) с твердым покрытием	Жилая	д.Тарасово	Первая очередь	-
2	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пирс пожарный	Площадка (пирса) с твердым покрытием	Рекреации	д.Раменье	Первая очередь	-
3	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пирс пожарный	Площадка (пирса) с твердым покрытием	Жилая	д.Луканино	Первая очередь	-
4	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пирс пожарный	Площадка (пирса) с твердым покрытием	Жилая	д.Кулиги	Первая очередь	-
5	Объект электроснабжения	Трансформаторная подстанция	-	Жилая	д. Подполево	Первая очередь	10м
6	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пирс пожарный	Площадка (пирса) с твердым покрытием	Жилая	д. Тибеки	Первая очередь	-
7	Объект электроснабжения	Трансформаторная подстанция	-	Жилая	д. Желетово	Первая очередь	10м

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Общественно-деловые зоны. Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Зоны, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Специального назначения. Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Иные зоны. Территория размещения объектов культурного наследия

II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 2

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	222,60	224,10
Инженерной и Транспортной инфраструктуры	11,00	11,00
Сельскохозяйственного использования	4083,5	4082
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	33,30	33,30
Лесов	1706,40	1706,40
Акваторий	7,20	7,20
Кладбищ	2,20	2,20
Общая площадь	6066,00	6066,00

II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения не планируется размещение в функциональных зонах *объектов федерального значения.*

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (Утв. Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 № 735) на территории сельского поселения планируется размещение в функциональных зонах объектов регионального значения, перечень объектов указан в таблице №3.

Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории сельского поселения

Таблица 3

№ п/п	Местоположение	Название зоны	Тип объекта	Уровень объекта
2	дер. Луканино	Жилая	ГРП	региональный

В соответствии со Схемой территориального планирования Юхносского района на территории сельского поселения планируется размещение в функциональных зонах объектов местного значения, перечень объектов указан в таблице №4.

Объекты местного значения, планируемые для размещения на территории сельского поселения

Таблица 4

№ п/п	Местоположение	Название зоны	Тип объекта	Уровень объекта
1	дер. Куркино	Жилая	Станции водоочистки	региональный
2	дер.Тарасово	Жилая	Пирс пожарный для заборы воды	местный
3	дер.Раменье	Жилая	Пирс пожарный для заборы воды	местный
4	дер.Луканино,	Жилая	Пирс пожарный для заборы воды	местный

5	дер.Кулиги	Жилая	Пирс пожарный для заборы воды	местный
6	дер.Подполево	Жилая	Пирс пожарный для заборы воды	местный
7	дер.Тибеки	Жилая	Пирс пожарный для заборы воды	местный
8	дер.Желетово	Жилая	Пирс пожарный для заборы воды	местный